

Learn how you may be able to make your mortgage payment more affordable.

The Obama Administration's Making Home Affordable Program was created to help millions of homeowners refinance or modify their mortgage payments to a level that is affordable now as well as in the future. If you are looking for a way to make homeownership more affordable, the Home Affordable Refinance or the Home Affordable Modification may be able to help.

Home Affordable Refinance

Are you paying your mortgage on time, but are unable to refinance to a lower interest rate, perhaps due to a decrease in the value of your home? A Home Affordable Refinance may be the solution. This refinance option is designed to help homeowners whose loans are held by Fannie Mae or Freddie Mac refinance into more affordable mortgages.

Home Affordable Modification

Are you struggling to make your monthly mortgage payment, perhaps because your interest rate has increased or you now have less income? The Home Affordable Modification may be the best option for you. This modification option is intended to help provide qualified homeowners with mortgage payments they can afford.

Take Action Today

If you think you may be among the millions of homeowners who are eligible for the Making Home Affordable Program, act now.

- For more information about the Making Home Affordable Program, visit www.MakingHomeAffordable.gov, an official web site of the U.S. government.
- To determine if you have a Fannie Mae or Freddie Mac loan:
 - Fannie Mae: www.FannieMae.com/loanlookup or 1-800-7FANNIE (Monday – Friday, 8 a.m. to 8 p.m. ET)
 - Freddie Mac: www.FreddieMac.com/mymortgage or 1-800-FREDDIE (Monday – Friday, 8 a.m. to 8 p.m. ET)
- Contact your mortgage lender – the company to which you send your monthly mortgage payment – to determine if you qualify.
- To speak with a housing counselor:
 - Call the Homeowner's Hope™ Hotline at 1-888-995-HOPE (4673). (Available 24/7 in English and Spanish. Other languages by appointment.)
 - Find a HUD-approved housing counselor at www.hud.gov.
 - These services are free!
- If you are scheduled for foreclosure, contact your mortgage lender or a housing counselor immediately. Your mortgage lender may postpone the foreclosure while your loan is evaluated.

Beware of Foreclosure Rescue Scams

- Assistance from a HUD-approved housing counselor is FREE. Beware of anyone who asks you to pay a fee in exchange for counseling or a loan modification.
- Beware of people who pressure you to sign papers immediately.
- Do not sign your deed over to anyone unless you are working directly with your mortgage lender to forgive your debt.
- Never make a mortgage payment to anyone other than your mortgage lender without their approval.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)

Saiba como você pode conseguir prestações mais acessíveis.

O programa “Tornando a moradia mais acessível” (Making Home Affordable Program) foi criado pelo governo Obama para ajudar milhões de mutuários a refinanciar ou renegociar as suas prestações para níveis mais acessíveis agora e no futuro. Se estiver procurando uma forma de fazer com que a casa própria seja mais acessível, os programas “Refinanciamento habitacional mais acessível” ou “Renegociação habitacional mais acessível” talvez possam ajudá-lo.

Refinanciamento habitacional mais acessível

Você vem pagando as prestações em dia, mas não consegue refinanciamento com uma taxa de juros menor, talvez devido à queda no valor do seu imóvel? O programa “Renegociação habitacional mais acessível” pode ser a solução. Esta opção de refinanciamento foi planejada para ajudar os mutuários com financiamentos lastreados pela Fannie Mae ou pelo Freddie Mac a refinanciá-los com prestações mais acessíveis.

Renegociação habitacional mais acessível

Você vem lutando para conseguir pagar as prestações do financiamento, talvez porque a taxa de juros tenha subido ou porque a sua renda tenha caído? O programa “Renegociação habitacional mais acessível” talvez seja a melhor opção para você. Esta opção de renegociação foi planejada para ajudar os mutuários que atendam aos requisitos a conseguir prestações que eles sejam capazes de honrar.

Tome uma atitude hoje mesmo!

Se você acredita ser um dos milhões de mutuários de casa própria que se enquadram no programa “Tornando a moradia mais acessível”, tome uma atitude agora mesmo.

- Para obter outras informações sobre o programa “Tornando a moradia mais acessível”, consulte o site www.MakingHomeAffordable.gov, um site oficial do governo dos EUA.
- Para saber se o seu financiamento foi lastreado pela Fannie Mae ou Freddie Mac:
Fannie Mae: www.FannieMae.com/loanlookup ou 1-800-7FANNIE (de segunda a sexta-feira, das 8h às 20h – horário da costa leste dos EUA)
Freddie Mac: www.FreddieMac.com/mymortgage ou 1-800-FREDDIE (de segunda a sexta-feira, das 8h às 20h – horário da costa leste dos EUA)
- Consulte o seu agente financiador – a empresa à qual você paga a sua prestação mensal – para saber se você atende aos requisitos necessários.
- Para falar com um consultor habitacional
Ligue para a linha de atendimento aos mutuários Homeowner’s Hope™, no telefone 1-888-995-HOPE (4673). (Disponível 24 horas por dia, sete dias por semana, em inglês e espanhol. Outros idiomas disponíveis mediante agendamento.)
Localize um consultor habitacional credenciado pelo Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA (HUD) no site www.hud.gov.
O atendimento é gratuito!
- Caso o seu contrato esteja em execução, entre imediatamente em contato com o seu agente financiador ou com um consultor habitacional. O agente financiador poderá adiar a execução enquanto o seu refinanciamento é avaliado.

Tome cuidado com os falsos despachantes que prometem resolver a sua execução

- A ajuda prestada pelos consultores habitacionais credenciados pelo Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) é totalmente GRATUITA. Desconfie de indivíduos que cobram taxas para prestar consultoria habitacional ou intermediar as renegociações do seu financiamento.
- Desconfie de indivíduos que fazem pressão para que você assine qualquer documento imediatamente.
- Não endosse (não assine transferindo para outra pessoa) a escritura do seu imóvel em nome de quem quer que seja, a não ser que esteja negociando diretamente com o seu agente financiador para perdoar a sua dívida.
- Nunca pague uma prestação para outra pessoa ou empresa que não o seu agente financiador sem a aprovação deste.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Consulte o site www.MakingHomeAffordable.gov ou ligue para 1-888-995-HOPE (4673)